



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

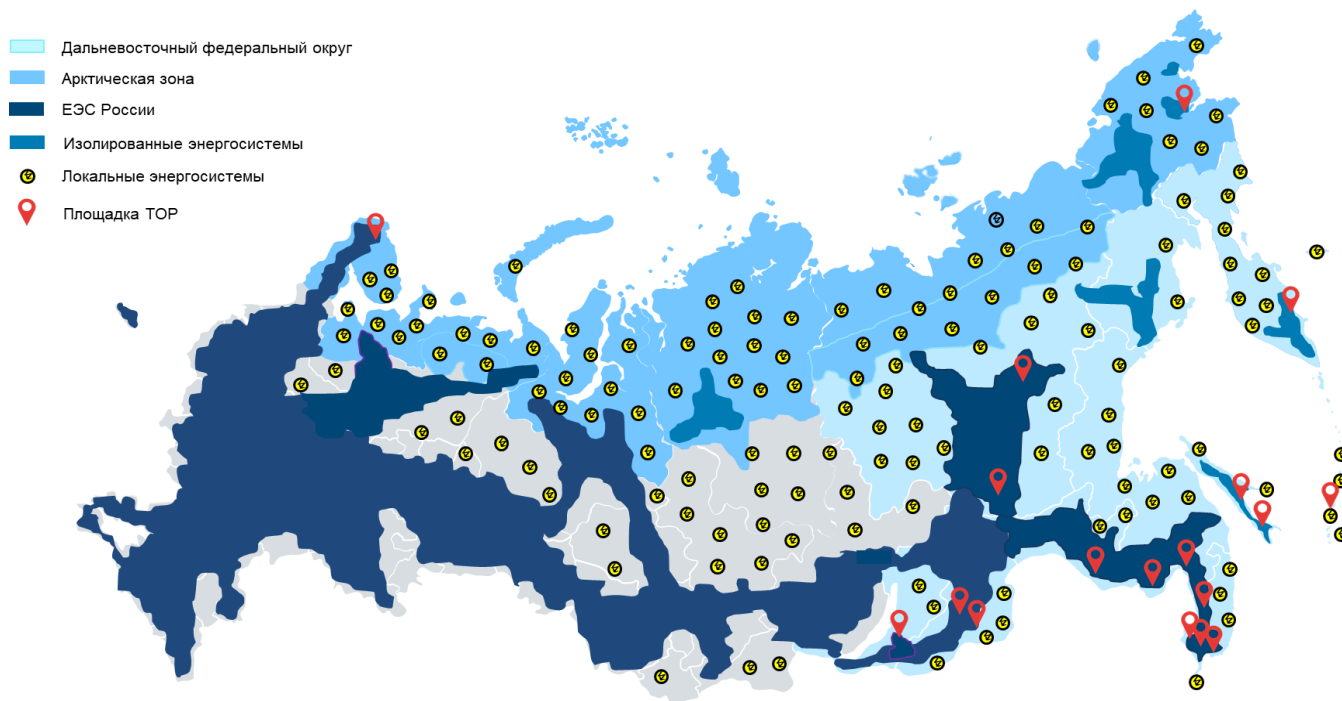
ЭНЕР.ЖИNET
ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ БУДУЩЕГО

О создании проектного центра развития локальной инженерной инфраструктуры

Максим Губанов, руководитель направления по энергетике и ЖКХ
АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

Москва, 2024

Локальная энергетика



17
субъектов
ДФО и АЗРФ

527
населённых
пунктов

300 тыс. чел.
население

800 МВт
Электростанции

2000 Гкал/ч
Котельные

60 %
Средний износ

>30 руб./кВтч
Себестоимость
электроэнергии

>10 тыс. руб./Гкал
Себестоимость тепла

>100 млрд руб.
Ежегодная субсидия

Низкая плотность энергетической
инфраструктуры

Размещение площадок ТОР в центрах
экономического роста

Удаленность ресурсной базы для
инвестиционных проектов

Рассредоточенность и удалённость
населённых пунктов

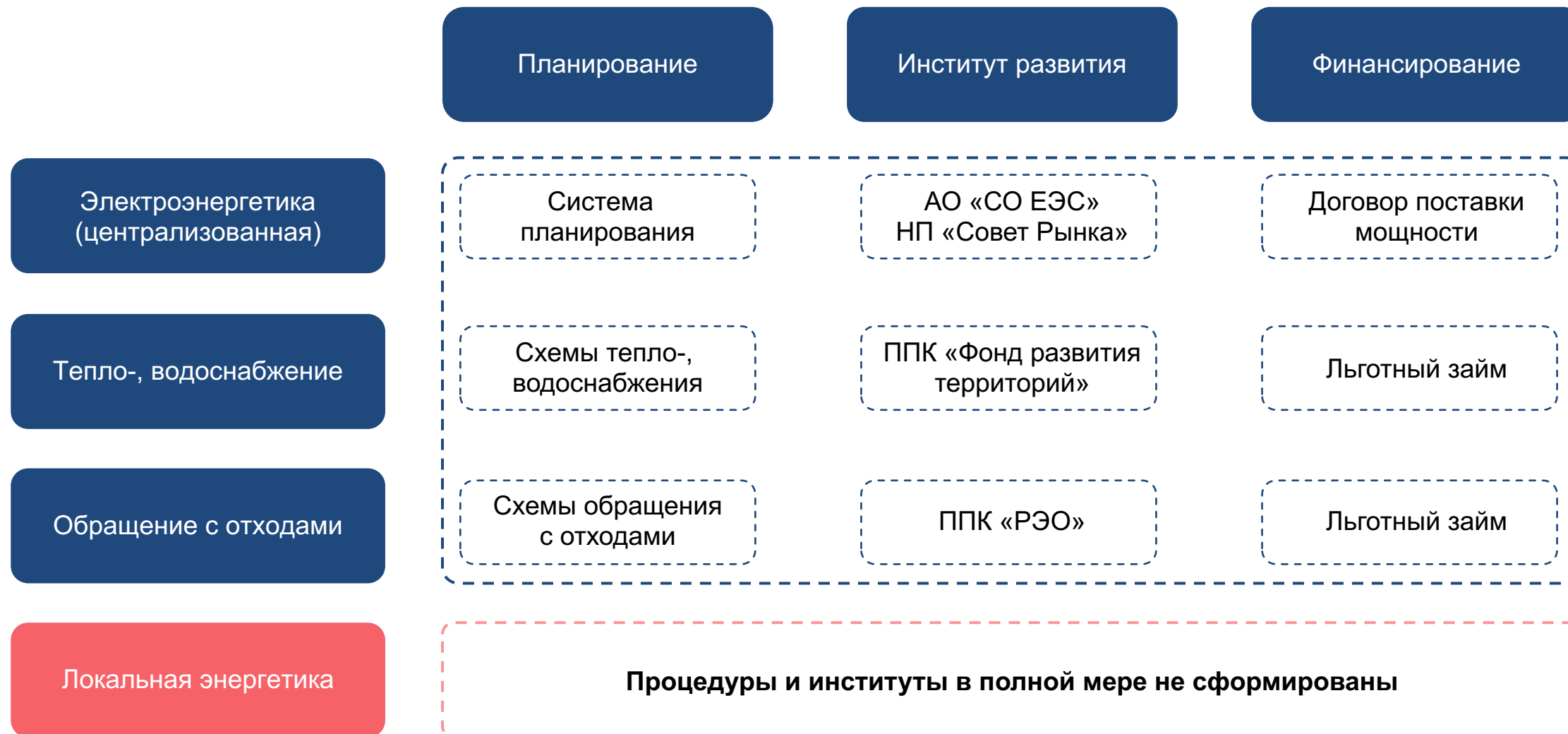
Дефицит средств на развитие
централизованной инфраструктуры

Неэффективная дизельная, мазутная и
угольная генерация



Потребность в системной
государственной поддержке

Проблематика



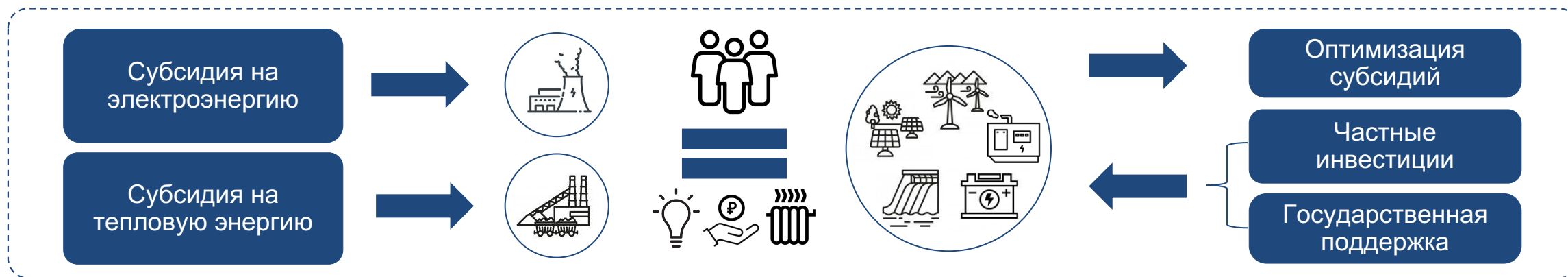
Решение



Документы для принятия инвестиционного решения

- Схема развития локальной инженерной инфраструктуры
- Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта
- Финансовая модель
- Структура финансирования
- Организационно-юридическая модель
- Проект инвестиционного договора
- Технические требования на оборудование и проектную документацию
- План-график реализации проекта
- Документы для включения проекта в выпуск «зелёных» облигаций

Пилотная фаза

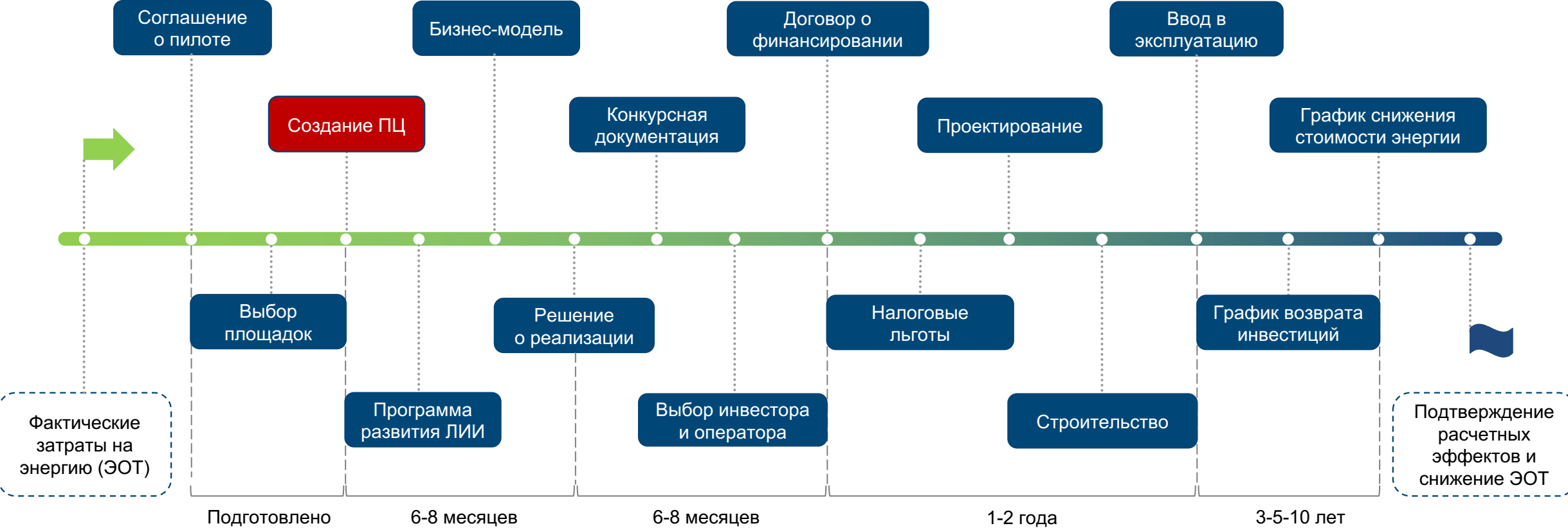


- ✓ Бизнес-модель: договор на энергоснабжение с элементами энергосервиса, единый конкурс на модернизацию систем электро-, теплоснабжения и повышение энергоэффективности
- ✓ 8 заинтересованных субъектов РФ на Дальнем Востоке, Арктике и Сибири
- ✓ 4 компании-инвестора с опытом реализованных проектов по энергосервису и концессии
- ✓ 3 института развития и 2 коммерческих банка
- ✓ Привлеченные эксперты: РЭА Минэнерго, ЦЭНЭФ-XXI, Ассоциация РАЭСКО, НТИ Энерджинет

Результат деятельности проектного центра

- Комплект предпроектной документации, отвечающий требованиям региона, инвестора, оператора, банка и института развития и достаточный для принятия инвестиционного решения
- Консультации по действующим программам финансирования и утверждение лимитов под проекты

График реализации пилотного проекта



Спасибо за внимание



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

ЭНЕР  ЖИНЕТ
ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ БУДУЩЕГО