



Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики

ЭНЕР.ЖИNET  
ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ БУДУЩЕГО

# О создании проектного центра развития локальной инженерной инфраструктуры

Максим Губанов, руководитель направления по энергетике и ЖКХ  
АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

Москва, 2024

# Локальная энергетика



**17**  
субъектов  
ДФО и АЗРФ

**527**  
населённых  
пунктов

**300** тыс. чел.  
население

**800** МВт  
Электростанции

**2000** Гкал/ч  
Котельные

**60** %  
Средний износ

**>30** руб./кВтч  
Себестоимость  
электроэнергии

**>10** тыс. руб./Гкал  
Себестоимость тепла

**>100** млрд руб.  
Ежегодная субсидия

Низкая плотность энергетической инфраструктуры

Размещение площадок ТОР в центрах экономического роста

Удаленность ресурсной базы для инвестиционных проектов

Рассредоточенность и удалённость населённых пунктов

Дефицит средств на развитие централизованной инфраструктуры

Неэффективная дизельная, мазутная и угольная генерация



Потребность в системной государственной поддержке

# Проблематика



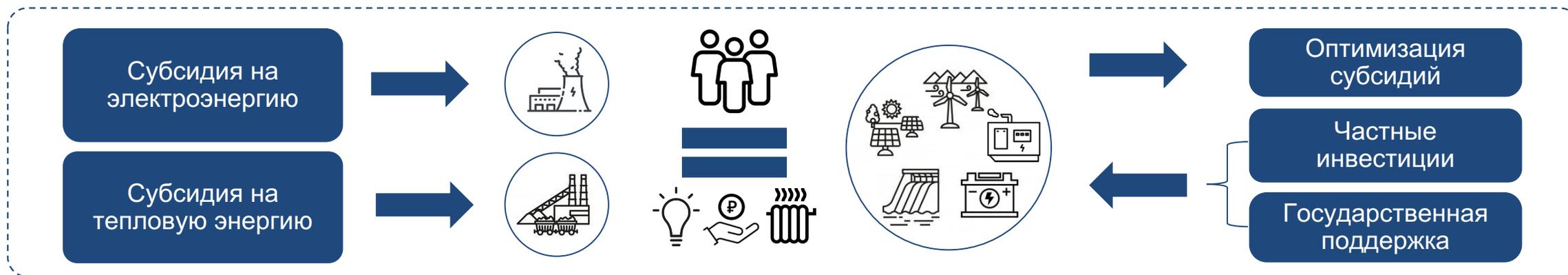
# Решение



# Документы для принятия инвестиционного решения

- Схема развития локальной инженерной инфраструктуры
- Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта
- Финансовая модель
- Структура финансирования
- Организационно-юридическая модель
- Проект инвестиционного договора
- Технические требования на оборудование и проектную документацию
- План-график реализации проекта
- Документы для включения проекта в выпуск «зелёных» облигаций

## Пилотная фаза

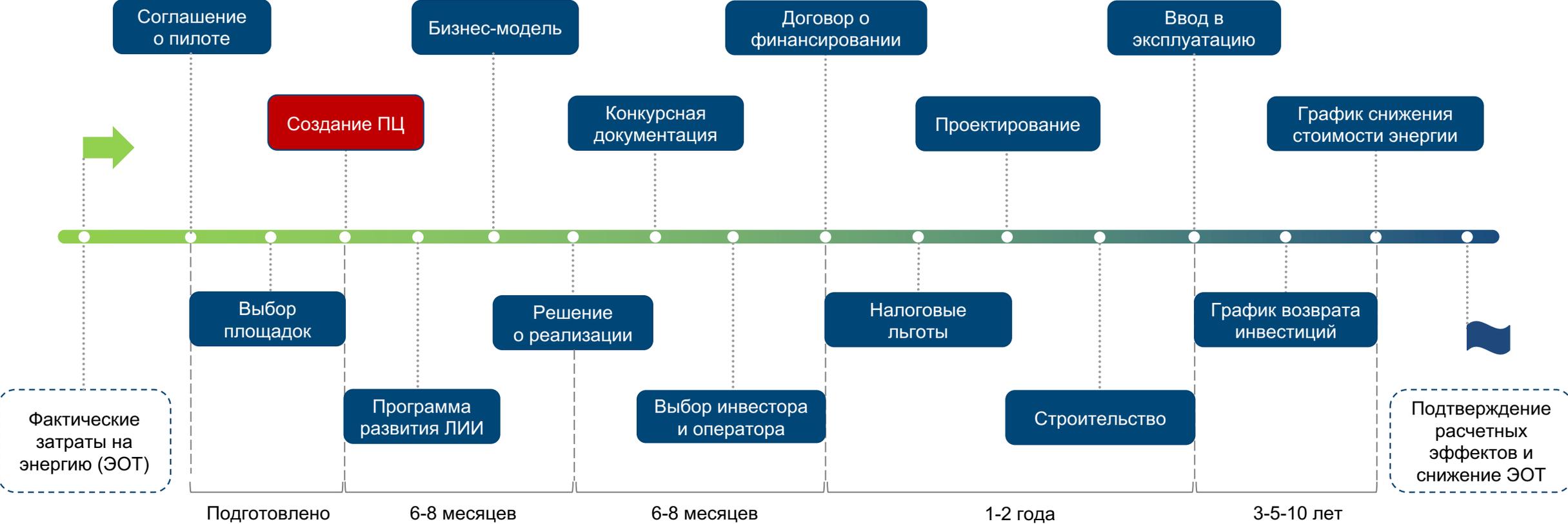


- ✓ Бизнес-модель: договор на энергоснабжение с элементами энергосервиса, единый конкурс на модернизацию систем электро-, теплоснабжения и повышение энергоэффективности
- ✓ 8 заинтересованных субъектов РФ на Дальнем Востоке, Арктике и Сибири
- ✓ 4 компании-инвестора с опытом реализованных проектов по энергосервису и концессии
- ✓ 3 института развития и 2 коммерческих банка
- ✓ Привлеченные эксперты: РЭА Минэнерго, ЦЭНЭФ-XXI, Ассоциация РАЭСКО, НТИ Энерджинет

## Результат деятельности проектного центра

- Комплект предпроектной документации, отвечающий требованиям региона, инвестора, оператора, банка и института развития и достаточный для принятия инвестиционного решения
- Консультации по действующим программам финансирования и утверждение лимитов под проекты

# График реализации пилотного проекта



# Спасибо за внимание



Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики

ЭНЕР  ЖИНЕТ  
ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ БУДУЩЕГО